



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2022 № 0041/13 -03

Об утверждении Порядка подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов

В целях подготовки обоснования изменения цены контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренного пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 06.07.2021 № 537/23 «Об утверждении Порядка подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов»,



ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов (прилагается).

2. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Попова А.А.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 14.01.2022 № 0041/13-03

ПОРЯДОК

подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов

1. Настоящий Порядок подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов (далее — Порядок) разработан в целях реализации пункта 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) и определяет единую методику формирования обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (далее — контракт) в период его исполнения в связи с изменением стоимости строительных ресурсов, приведшей к увеличению общей стоимости выполнения работ по контракту и повлекшей невозможность его исполнения.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 44-ФЗ.

3. Заказчиком по контракту допускается изменение существенных условий контракта (цены контракта) в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов (далее – обоснование), при условии:

1) изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;

2) предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований,



строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

3) размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн. рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

4) изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение;

5) контракт заключен до 1 октября 2021 года и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены.

4. Подрядчик направляет в адрес заказчика обращение (далее – Обращение) о необходимости изменений существенных условий контракта (цены контракта) и письменное обоснование существенного возрастания стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение (увеличение) цены контракта в виде расчета, выполненного в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта, с учетом выявленного в процессе исполнения контракта возрастания стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком (далее – Расчет) с приложением обосновывающих материалов, а именно: анализ изменения за период с момента заключения муниципального контракта до даты обращения подрядчика, стоимости строительных ресурсов по контракту к текущему уровню стоимости строительных ресурсов с



применением территориальных сметных нормативов Московской области «Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные работы, предназначенные для применения на территории Московской области» (далее – территориально-сметные нормативы ТЕРМО). В случае отсутствия номенклатур стоимости строительных ресурсов согласно территориально-сметным нормативам ТЕРМО расчет изменения стоимости строительных ресурсов осуществляется по форме согласно приложению № 1 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

5. Заказчик по результатам анализа представленных подрядчиком материалов в течение 3 рабочих дней со дня получения обращения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение:

1) о целесообразности подготовки обоснования и проекта распоряжения Администрации городского округа Чехов об изменении существенных условий контракта (цены контракта);

2) об отказе изменения существенных условий контракта (цены контракта).

6. Основаниями для отказа изменения существенных условий контракта (цены контракта) являются:

1) недостоверность сведений, представленных в материалах, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) невыполнение условий, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

7. Заказчик направляет в адрес подрядчика в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения соответствующее уведомление о принятом решении. При положительном решении к уведомлению заказчик прилагает сформированное и подписанное техническое задание на корректировку сметной документации в уровне цен на дату Обращения.

8. Подрядчик обеспечивает корректировку сметной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости. Срок получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации не включается в срок исполнения контракта.



9. Подготовка обоснования в письменной форме осуществляется заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости, полученного в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

10. В обоснование включаются анализ и расчеты, подтверждающие наличие обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и расчет размера новой цены контракта.

11. Расчет размера новой цены контракта $C_{\text{нов}}$ осуществляется в соответствии со следующей формулой:

$$C_{\text{нов}} = \sum_{i=1}^n (((C_{\text{нов}} - Z_{\text{см.п.}}^{\text{н}})_i - A_i) \times I_{\text{сс}} + A_i) \times (1 - K_{\text{тех.сн.}}) + V_{\text{вып.}} - Z_{\text{см.п.}}^{\text{н}}$$

где:

$C_{\text{нов}}$ - новая цена контракта;

n - количество календарных лет строительства объекта (работ по сохранению объектов культурного наследия) (в годах);

$C_{\text{нов}}$ - сметная стоимость строительства объекта (работ по сохранению объектов культурного наследия) на оставшиеся работы, пересчитанная в текущие цены согласно положительному заключению государственной экспертизы проектной документации на предмет достоверности определения сметной стоимости на дату корректировки сметной стоимости при подготовке обоснования изменения цены контракта;

$Z_{\text{см.п.}}^{\text{н}}$ - сметная прибыль на оставшиеся работы, пересчитанная в текущие цены на дату корректировки сметной стоимости при подготовке обоснования изменения цены контракта;

$(C_{\text{нов}} - Z_{\text{см.п.}}^{\text{н}})_i$ - уточненная сметная стоимость строительства объекта (работ по сохранению объектов культурного наследия) на оставшиеся работы без сметной прибыли, приходящейся на соответствующий i -й год строительства, который определяется в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными правовыми актами Московской области, устанавливающими соответствующее адресное распределение;

A_i - неотработанный аванс, погашаемый в i -м году в соответствии с условиями контракта;



I_{cc} - прогнозный коэффициент-дефлятор Минэкономразвития России на соответствующий i -й год, если работы идут весь год, определяется по формуле:

$$I_{cc} = I_{пр} \times \left(\frac{(\sqrt[12]{I_T})^1 + (\sqrt[12]{I_T})^{12}}{2} \right), \text{ где:}$$

$I_{пр}$ - индекс периода, предшествующего выполнению работ;

I_T - индекс года выполнения работ (текущий индекс).

Расчет I_{cc} в случае неполного календарного года строительства объекта (осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия) определяется по формуле:

$$I_{cc} = I_{пр} \times \left(\frac{(\sqrt[12]{I_T})_{\text{нач.}}^{\text{мес.}} + (\sqrt[12]{I_T})_{\text{оконч.}}^{\text{мес.}}}{2} \right), \text{ где:}$$

мес. нач. - порядковый месяц начала работ в i -м году (например, если март - 3);

мес. окон. - порядковый месяц окончания работ в i -м году (например, если декабрь - 12).

$K_{тен.сн.}$ - коэффициент снижения начальной максимальной цены контракта (далее - НМЦК), который был предложен подрядчиком при участии в торгах на право заключения контракта;

$V_{вып}$ - стоимость объема выполненных подрядчиком и принятых заказчиком работ с учетом тендерного снижения НМЦК;

$Z_{см.п}$ - сметная прибыль на выполненные работы согласно первоначальной сметной стоимости при заключении контракта с учетом тендерного снижения НМЦК.

12. Пример расчета новой цены контракта приводится в приложении к «Порядку подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 06.07.2021 № 537/23.

